

YLEISKAAVOITUS TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUEELLA

1. KSV:n yleiskaavaehdotus

- Kaavakarttaan on merkitty runkolinjan 560 korvaava poikittainen pikaraitiotie runkolinjan reitistä poiketen linjaamalla se Malmilta Malmin kirkkopuiston kautta Pukinmäenkaarelle ja sieltä Vantaanjoen ja Tuomarinkylän kartanon Vanhan Riihipellon yli Tuomarinkylään.
- Lisäksi kaavakartassa on Tuusulanväylää ja Vanhaa Tuusulantietä sivuava etelä-pohjoissuuntainen pikaraitiotie lentokentän suuntaan.
- Kartanon alueelle (Uusipelto, Vinttikoirakeskus, Siliuksenmäki) on merkitty asuntovaltaista aluetta A2 yhteensä 27 pikseliä (ha).
- Näiden ehdotusten toteutuminen merkitsisi, että n. 60 000 koiraharrastajaa vuosittain palveleva koirakeskus joutuisi lopettamaan toimintansa kokonaan ja ratsastuskeskuksen toiminta vaikeutuisi huomattavasti.
- Myös alueen merkittävät luonto- ja virkistysarvot osana Helsingipuistoa sekä sen valtakunnallisesti arvokkaiksi luokitellut maisema- ja kulttuuriarvot kärsisivät.

2. Ehdotettavat korjaukset

- a. Runkolinja 560:n korvaava pikaraitiotie linjataan runkolinjan reittiä, jolloin se palvelee laajasti Koillis-Helsinkiä. Samalla Malmin kirkkopuisto, Pukinmäen rantapuiston pohjoispää, Vantaanjoki, Vanha Riihipelto ja kartanonmäen vierusta säilyvät pikaraitiotien aiheuttamilta muutoksilta. Ehdotettu muutos vastaa Jokeri 2 -pikaraitiotien linjausvaihtoehto b:tä ja Kaavoituskatsaus 2016:een merkittyä reittiä.
- b. Tuomarinkylän alueella pikaraitiotie linjataan osana kaupunkibulevardiksi muutettavaa Tuusulanväylää, mikäli etelä-pohjoissuuntainen pikaraitiotie Tuusulanväylän yhteyteen päätetään toteuttaa. Tällöin suunnitellut kaksi pikaraitiotielinjaa käyttävät samaa raideosuutta välillä Yhdyskunnantie - Laamannintie. Mikäli Tuusulanväylän yhteyteen suunniteltua pikaraitiotietä ei toteuteta ja väylä säilytetään nykyisenlaisena moottoritiemäisenä ajoratana, runkolinja 560:n korvaava pikaraitiotie linjataan pitkin Vanhan Tuusulantien lännenpuoleista vierustaa.
- c. Vanha Tuusulantie oikaistaan välillä Tuomarinkyläntie – Laamannintie. Se kaventaa Riihipeltoa ja Köyhänmiehenpeltoa, mutta mahdollistaa samalla vähintään 15 hehtaarin rakentamisen. Kartanon alueelle merkitty asuntovaltainen alue A2 poistetaan ja alue säilytetään Helsingipuiston viher- ja virkistysalueena.

3. Hyödyt vs. haitat

- + Koira- ja ratsastuskeskusten toiminta alueella on turvattu Helsingin kaupunginvaltuuston 12.12.2012 tekemän päätöksen mukaisesti.
- + Ratsastuskeskus voi toteuttaa jo tehtyjen tallilaaajennusten edellyttämän kolmannen maneesin ja ja kasvavalle hevosmäärälle on riittävästi maneesiaikaa ja turvallisia maastoratsastusreittejä.
- + Kartanoalueesta on mahdollista kehittää Helsingipuiston yleissuunnitelman tarkoittama yleisen virkistyskeskus.
- + Alueen valtakunnallisesti arvokkaiksi luokitellut maisema- ja kulttuuriarvot säilyvät.
- Riihipellosta ja Köyhänmiehenpellostä otetaan osa rakennusmaaksi, mikä kaventaa alueen avaruutta.
- + Tätä vastaan alueelle saadaan asunnot 2 000 - 4 000 asukkaalle pikaraitiotien ja historiallisen kartanomiljöön viereen (Laskentaperusteet: Korttelitehokkuus A2:n osalta 1,0-2,0. Alueen pinta-alasta 60 % on korttelimaata. Kerrosalaa henkilöä kohti 43 k-m²).

- Kartanomiljöeseen yleiskaavaehdotuksessa suunniteltu rakentamisala pienenee, mutta näin voi käydä myös kaavavalitusten ja tarkempien selvitysten ja vaikutusarviointien myötä.
- + Yleiskaava saa nopeasti lainvoiman ja vältetään vuosikausia kestävä katkera oikeustaistelu alueen yleiskaavasta, asemakaavoituksesta ja rakennusluvista.
- + Alueen yrittäjien ja asukkaiden luottamus kaupungin päätöksentekoon ja omaa toiminta- ja elinympäristöään koskeviin vaikutusmahdollisuuksiinsa paranee.

4. Ehdotuksen tekijä

Pro Tuomarinkylä on yhteistyöryhmä, jossa ovat edustettuina Tuomarinkylän ratsastuskeskus, koirakeskus ja alueen asukkaat sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttäjät. Liike kannattaa kaupungin kehittämistä ja haluaa tarjota kasvavan ja kehittyvän kaupungin asukkaille monipuolisia harrastusmahdollisuuksia. Lisäksi se haluaa palvella historiallisesti arvokkaan alueen ulkoilijoita ja olla jatkossakin kehittämässä monipuolista virkistysaluetta.

Lisätietoja: Anu Heinonen, puheenjohtaja, Pro Tuomarinkylä
puh. 040 7236 279
s-posti anuoheinonen@gmail.com

LIITTEET Kaavakartta, Pro Tuomarinkylän ehdotus
Kaavakartta, KSV:n ehdotus