




KAAVAKARTTA KSV:N

EHDOTUS 1:500 (A3-PRINTTI)

(kartan alla Helsingin kaupungin yleiskaavaehdotus 10.11.2015)

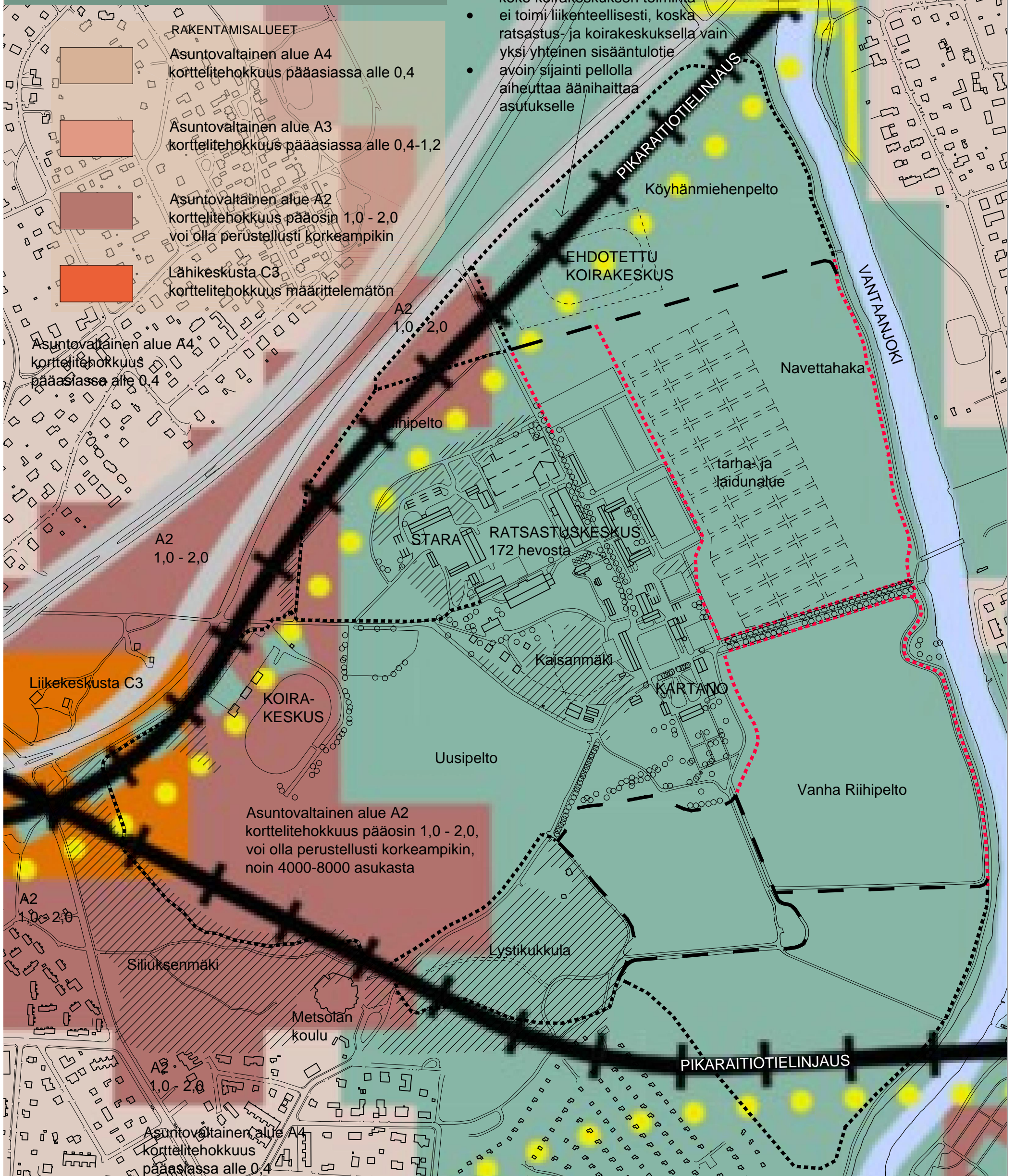


-  RATSASTUSTIE, OLEVA TAI KAAVOITETTU
-  RATSASTUSTIE, RAKENTAMISEN TAKIAKÄYTTÖSTÄ JÄÄVÄ
-  KOIRAKESKUKSEN UUDEN SIJAINNIN VUOKSI TAPAHTUMIEN AIKANA TAI PIKARAITIOTIEN MAHDOLLISEN LINJAUKSEN TAKIA KÄYTTÖKELVOTON REITTI

Yleiskaava ehdottaa koirakeskukselle uutta sijaintia. ("Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet, s.32-33")

Sijainti ei ole mahdollinen, koska:

- pellolle mahtuu vain juoksurata, ei koko koirakeskuksen toiminta
- ei toimi liikenteellisesti, koska ratsastus- ja koirakeskuksella vain yksi yhteinen sisään tulotie
- avoin sijainti pellolla aiheuttaa äänihaittaa asutukselle



RAKENTAMISALUEET

Asuntovaltainen alue A4
korttelitehokkuus pääasiassa alle 0,4

Asuntovaltainen alue A3
korttelitehokkuus pääasiassa alle 0,4-1,2

Asuntovaltainen alue A2
korttelitehokkuus pääosin 1,0 - 2,0
voi olla perustellusti korkeampikin

Lähikeskusta C3
korttelitehokkuus määrittelemätön

Asuntovaltainen alue A4
korttelitehokkuus
pääasiassa alle 0,4

A2
1,0 - 2,0

A2
1,0 - 2,0

Liikekeskusta C3

KOIRA-
KESKUS

STARA
RATSASTUSKESKUS
172 hevosta

Kaisanmäki

KARTANO

Uusipelto

Vanha Riihipelto

Asuntovaltainen alue A2
korttelitehokkuus pääosin 1,0 - 2,0,
voi olla perustellusti korkeampikin,
noin 4000-8000 asukasta

A2
1,0 - 2,0

Siiluksenmäki

Lystikukkula

Metsolan koulu

A2
1,0 - 2,0

Asuntovaltainen alue A4
korttelitehokkuus
pääasiassa alle 0,4

PIKARAITIOTIELINJAUS