

## HELSINGIN UUDEN YLEISKAAVAN LUONNOKSEN ONGELMAKOHTIA

**0. Johdanto**

- Mari Holopainen esitti 3.12.2012 Osku Pajamäen kannattamana, että Tuomarinkylän kartanon täydennysrakentamisselvityksessä *otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja sen asema osana Helsingipuistoa* sekä että mahdollisen täydennysrakentamisen yhteydessä *turvataan ratsastus- ja koiratoiminnan jatkuminen*. Ehdotus voitti kaupunginhallituksessa äänin 8-7 ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2012. Uuden yleiskaavan luonnos ei ole näiden päätösten mukainen:

**1. Tuomarinkylän koirakeskuksen toiminta loppuu, ellei yleiskaavaluonnosta muuteta**

- Koirakeskuksen nykyinen vuokra-alue Uusipellolla on luonnoksessa merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2-A3. Keskukselle luonnosteltu uusi paikka kartanoalueen pohjoisosassa on aivan liian pieni (rakennukset, pysäköinti, rata- ja maastajuoksualueet, kisa- ja näyttelyaikaiset tilatarpeet) ja muutoinkin koirakeskukselle soveltumaton.
- Koirakeskuksen siirtoon ei ole myöskään varoja eikä maksajaa. Sitä vastoin Suomen Kennelliitto ry on ilmoittanut kiinnostuksensa siirtää alueelle toimintojaan, jos keskuksen toiminta turvataan.

**2. Yleiskaavaluonnos ei turvaa ratsastuskeskuksen toiminnan jatkumista ja uhkaa siten naisvaltaisen, kasvavan lajin toimintaedellytyksiä Helsingissä**

- Mikäli yleiskaava toteutuu luonnoksen mukaisena, n. 2/3 nykyisistä maastoreiteistä poistuu. Uusien korvaavien maastoreittien rakentaminen turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen on mahdotonta. Ratsastuskeskuksen kasvava hevospäärä (nyt 153) vaatii sekä nykyiset että toteuttamatta olevat maastoreitit.
- Yleiskaavaluonnos ei mahdollista uuden kv-mitat täyttävän kisamaneesin rakentamista (jolle varaus asemakaavassa), koska maneesin tapahtumien tilapäispysäköintiin suunnitellut nurmivahvistetut pellot on osoitettu asuntorakentamiseen. Tallien laajennukset on jo tehty kisamaneesia silmällä pitäen. Kisamaneesi on suunniteltu palvelemaan myös lapsiperheitä ja laajemmin ulkoilijoita sekä hevosista ja ratsastuksesta kiinnostuneita.

**3. Yleiskaavaluonnos ei ota huomioon Tuomarinkylän kartanoalueen kulttuurihistoriallista arvoa**

- Yleiskaavaluonnoksessa on varauduttu Runkolinja 560 siirtoon raiteille siten, että reitti muuttuisi kulkemaan Malmilta Pukinmäenkaaren tärkeää viheryhteyttä pitkin yli Vantaanjoen ja Tuomarinkylän kartanoalueen halki. Tämä linjauksen muutos aiheuttaisi suuren maisemavaurion Tuomarinkylän kartanon RKY-alueeseen ja valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun Vantaanjokilaaksoon sekä heikentäisi ratkaisevasti alueen luonto- ja virkistysarvoja.
- Muutoksen myötä Tapaninvainio ja Siltämäki jäisivät runkolinjan ulkopuolelle, kun kolme pysäkkiä poistuisi käytöstä. Näiden alueiden sijasta uusi linjaus palvelisi vain Pukinmäkeä, jolla on jo ennestään erinomaiset raideliikenne yhteydet. Pientalovaltainen Pukinmäenkaari ei myöskään mahdollista täydennysrakentamista toisin kuin nykyinen Kirkonkyläntie-Tapaninkyläntie-Vanha Tuusulantie –reitti.

**4. Yleiskaavaluonnos ei edistä vaan vie edellytyksiä tehdä kartanoalueesta suunniteltu Helsingipuiston yleisen virkistyskeskus**

- Yleiskaavaluonnoksen myötä kolmannes Tuomarinkylän kartanoalueesta siirtyisi julkisesta tilasta yksityiseksi. Nämä alueet eli Uusipelto ja kartanomäen luoteispuolelle sijoittuva Riihipelto ovat Helsingipuiston ydinaluetta. Lisäksi asuntorakentamiseen on osoitettu Tuomarinkylän kartanoalueeseen rajautuva metsä, Siliuksenmäki. Se muodostaa yhdessä Lystikukkulan kanssa alueen ainoan metsän ja on siksi tärkeä.
- Nämä muutokset vievät edellytyksiä tehdä kartanoalueesta Helsingipuiston yleissuunnitelmassa mainittu puiston yleisen virkistyskeskus eivätkä ne ole sopusoinnussa yleissuunnitelman ja Helsingipuiston osa-alueittaisten kehittämisperiaatteiden kanssa (jotka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa niinkin äskettäin kuin 7.2.2012).