



TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUKSEN KEHITYS UHATTUNA JA KOIRAKESKUKSEN TOIMINTA UHKAA LOPPUA KOKONAAN

Rosemarie 'Micki' Schnitzler, arkkitehti, Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen kehittämistoimikunnan jäsen, Horse Fair -messut 7.3.2015

TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUKSEN KEHITYS JA LAAJENTAMINEN ON UHATTUNA. NAAPURISSA SIJAITSEVAN KOIRAKESKUKSEN TOIMINTA SAATETAAN JOUTUA TULEVAISUUDESSA LOPETTAMAAN KOKONAAN.

HELSINGIN LAUSUNTOKIERROKSELLA OLEVA, TULEVAA ASEMAKAAVOITUSTA OHJAAVA YLEISKAVALUONNOS EI HUOMIO RATSASTUS- JA KOIRAHARRASTUSTEN TARPEITA EIKÄ TUOMARINKARTANON ALUEEN ARVOA ULKOILU- JA VIRKISTYSALUEENA.

SAMALLA ETELÄ-SUOMEN RATSASTAJAT OVAT MENETTÄMÄSSÄ MAHDOLLISUUDEN SAADA UPEASSA SUOJELLUSSA YMPÄRISTÖSSÄ SIJAITSEVAN ALUEVALMENNUS- JA KILPAILUKESKUKSEN.

VUONNA 1968 ALKOI TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUEEN TARINA RATSASTUSKESKUKSENA



TUOMARINKYLÄN
RATSASTUSKOULU OY

- perustettu 1968
- 28 hevosta
- kaava sallii 35 hevosta
- ei vielä laajennettu
- rakennettu uusi kerhotila AIV-torniin 2010
- n.350 h / viikko
- n. 18 500 h / v
- junioreja 70 %



TUOMARINKARTANON
RATSASTUSOPISTO OY

- perustettu 1968
- 34 hevosta
- kaava sallii 41 hevosta
- ei vielä laajennettu
- rakennettu uusi kerhotila heinävintille 2011
- n. 300 h / viikko
- n. 15 000 h / v
- junioreja 60 %



TUOMARINKYLÄN
RATSASTAJAT ry

- perustettu 1968
- noin 500 jäsentä
- 6-8 seurakilpailua / vuosi
- 1-2 kansallista kilpailua / vuosi
- hevosfestivaalit yli 3000 katsojaa

1970-, 80- JA 90-LUVUILLA SEKÄ ALUE ETTÄ TOIMINTA LAAJENIVAT



TUOMARINKYLÄN
TALLI OY

- perustettu 1979
- 1. talli valm. 1982(21 hev.)
- täyshoitotalli
- 2.talli valm.1989 (24 hev.)
- peruskorjattu ja laajennettu 2012-2014
- nyt 53 hevosta yhteensä
- kaava sallii 55 hevosta
- n. 480 h / viikko
- n. 29 000 h / v (1,5 h /hevonen ja 6 päivää/viikko)



TUOMARINKYLÄN
MANEESI OY

- perustettu 1983
- voittoa tuottamaton yhtiö, joka omistaa ja hallinnoi maneeseja
- vanha maneesi vuodelta 1984, koko 22x80 m
- uusi maneesi vuodelta 1994, koko 20x60 m – tukirakenteet vahvistettu 2013
- suunnitelmissa kolmas, mahdollisesti jopa kansainväliset mitat täyttävä kisa-maneesi (SRL:n aluevalmennuskeskukseksi aiottu)



TUOMARINKARTANON
KILPATALLI OY

- perustettu 1984
- 32 hevosta
- täysihoitotalli
- peruskorjattu ja laajennettu 2014
- 42 hevosta
- n. 380 h / viikko
- n. 19 500 h / v (1,5 h /hevonen ja 6 päivää/viikko)



HELSINGIN
WIISIKOT ry

- perustettu 1990
- noin 200 jäsentä
- noin 4 seura-kilpailua/v
- 1-2 aluekilpailua vuosittain
- aktiiviset seuravalmennukset
- hevosfestivaalit yli 3000 katsojaa

Ratsastuskeskuksessa on tällä hetkellä yhteensä 157 hevosta. Kaavan mukainen maksimi on 172 hevosta.

2008 KATSEET KÄÄNTYIVÄT TUOMARINKYLÄÄN, KUN SRL:N JA RATSASTAJIEN TOIVEET KARIUTUIVAT RUSKEASUOLLA

Kaupunkisuunnittelu- ja liikuntavirasto teettivät vuonna 2008 Suomen Ratsastajainliitto ry:n aloitteesta Ruskeasuon liikunta- ja ratsastuskeskuksen yleissuunnitelman, jossa selvitettiin alueen kehittämisvaihtoehtoja.

SRL:n tavoitteena oli vanhan ratsastusmaneesin saaminen kokonaan ratsastuskäyttöön. Kun tämä ei liikuntaviraston mielestä ollut mahdollista, tutkittiin liiton esittämää toista vaihtoehtoa. Se koski kokonaan uuden, noin 6 000 neliömetrin suuruisen ratsastushallin rakentamista nykyiselle pallokentälle.

Tehtyjen selvitysten perusteella lopputuloksena kuitenkin oli, että laaja kilpailuihin ja ratsastustoimintaan keskittyvä kansallisen tason kilpailu- ja ratsastuskeskus ei ulkotilavaatimuksineen mahdu tälle alueelle. Lisäksi todettiin, että liikennejärjestelyineen ja muine tilatarpeineen se on ristiriidassa Keskuspuiston muun virkistyskäytön ja maiseman kanssa.

VUODEN 2008 LOPPUPUOLELLA TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUEELLE RYHDYTTIIN VALMISTELEMAAN UUTTA ASEMAKAAVAA – TAVOITTEET OLIVAT KORKEALLA

Ensisijainen syy asemakaavoitukseen ryhtymiseen olivat maa- ja metsätalousministeriön uudet hevoskarsinoitten kokovaatimukset eivät täyttyneet Tuomarinkylän talleissa. Rakennusten sisäiset muutokset eivät riittäneet ratkaisuksi, vaan rakennuksia tuli voida laajentaa. Tarvittiin uusi asemakaava.

Koska ratsastajien toiveet olivat juuri kariutuneet Ruskeasuolla, siirtyivät Suomen Ratsastajainliiton toiveet kansallisen tason kilpailu- ja ratsastuskeskuksesta Tuomarinkylään.

Helsingin kaupunki päätti kaavoitustyössä arvioida Tuomarinkylän soveltuvuutta kisakeskukseksi. Näin syntyivät keskeiset lähtökohdat kaavoitukselle ja siihen liittyvälle selvitystyölle.

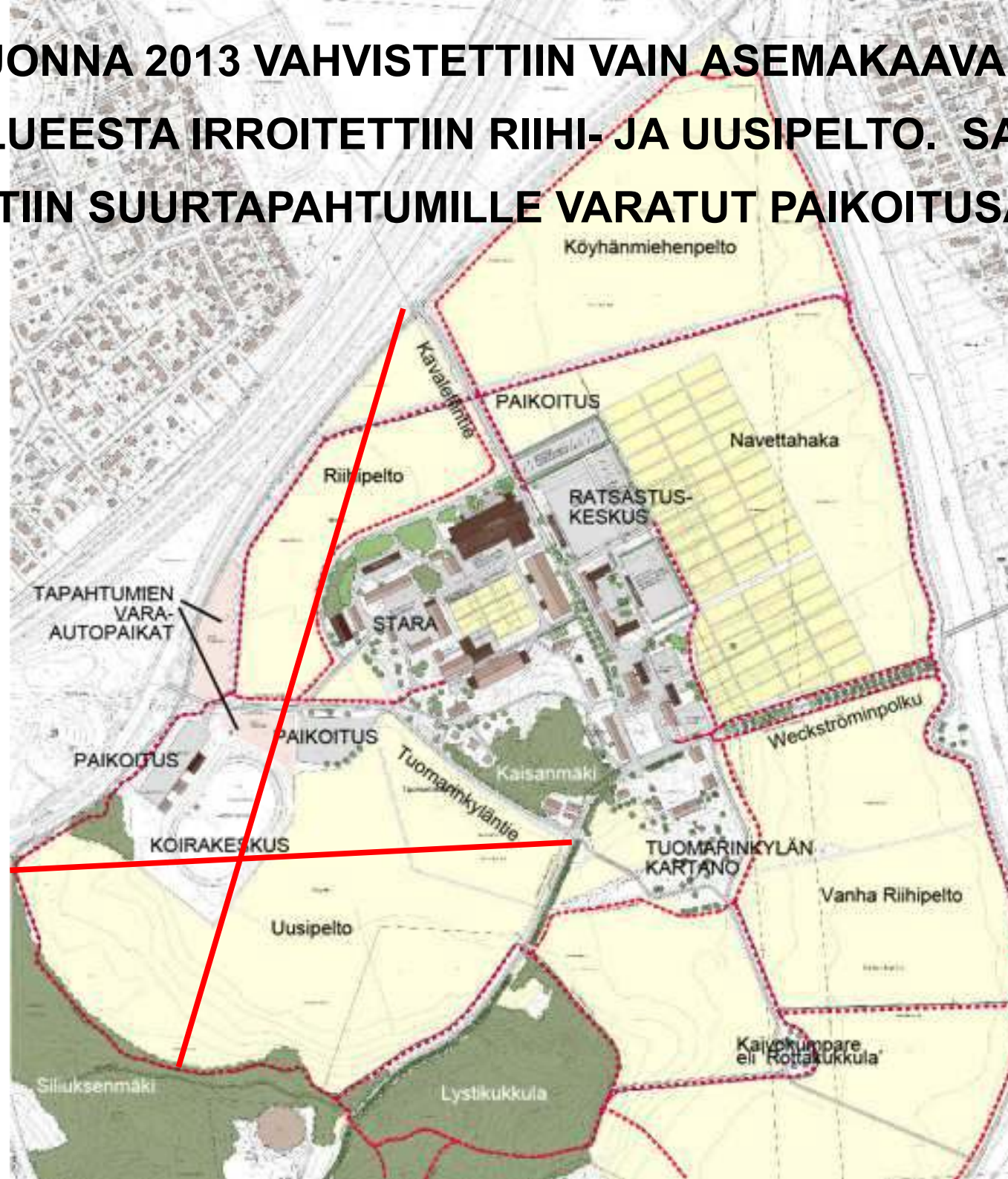
**VUOSINA 2008 - 2012 VALMISTELTIIN HUOLELLA PAIKALLISTEN
YRITYSTEN, SRL:N JA KAUPUNGIN VIRKAMIESTEN YHTEISTYÖNÄ
ASEMAKAAVA, JOKA TÄYTTI RATSASTAJIEN TOIVEET.**



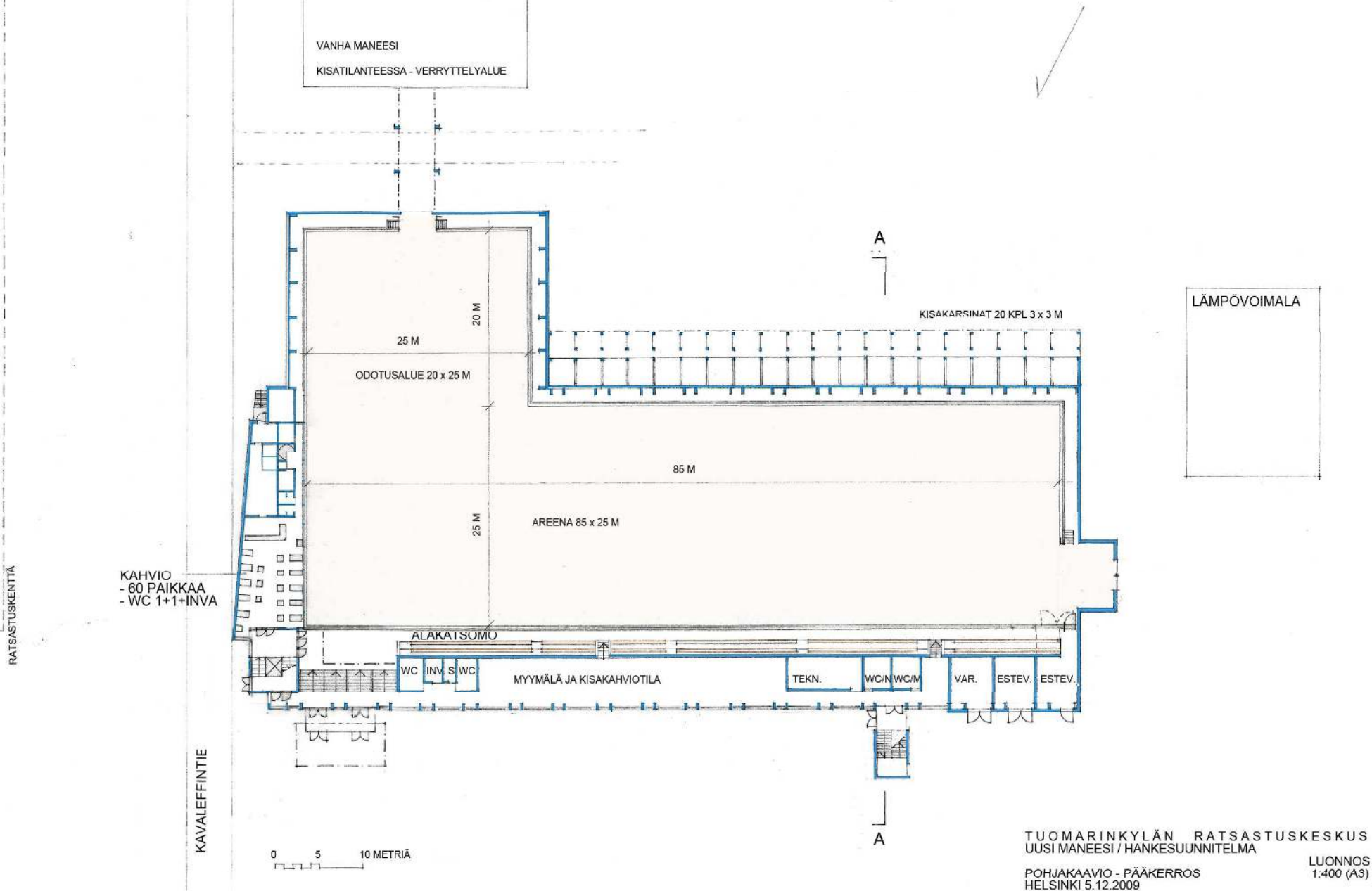
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SISÄLTÖ

- lähtökohta oli valtakunnallisesti merkittävien maisemallisten ja suojelullisten arvojen huomioiminen
- MMM:n tallimääräysten toteuttamisen mahdollistaminen
- ulkoilu- ja virkistyskäytön huomioiminen ja lisääminen
- ratsastuskeskuksen mitoittaminen kansainvälisetkin standardit täyttäväksi kisakeskukseksi korvaukseksi Ruskeasuon 'menetyksestä'
- koirakeskuksen toiminnan laajentaminen
- alueen kehittäminen suurten tapahtumien keskukseksi
- lajiharrastajien olosuhteitten parantaminen
- palveluiden lisääminen alueella (kahvio, sosiaalityilat)
- hevosenlannan biokäytön mahdollistaminen
- kaupungin maatyökeskuksen varasto- ja kalustotilan lisäys
- auto-, ratsukko- ja jalankulkuliikenne-turvallisuuden parantaminen
- autopaikoituksen järjestäminen
- Varapaikoitusalueiden osoittaminen kisoja ja suur tapahtumia varten

**MUTTA VUONNA 2013 VAHVISTETTIIN VAIN ASEMAKAAVAN OSA!
KAAVA-ALUEESTA IRROITETTIIN RIIHI- JA UUSIPELTO. SAMALLA
MENETETTIIN SUURTAPAHTUMILLE VARATUT PAIKOITUSALUEET**



MANEESIYHTIÖ TEETTI KISAMANEESIA MITOITTAVAT LUONNOKSET KAAVOITUKSEN YHTEYDESSÄ.



KISAMANEESISTA ON TEETETTY KUSTANNUSARVIO JA RAHOITUSLASKELMA.

TOIMISTO- &
KABINETTITILAT
NOIN 150 NELIÖMETRIÄ

YLÄKATSOMO

KATSOMO 710 PAIKkaa
(PAIKKALEVEYS 55 CM)

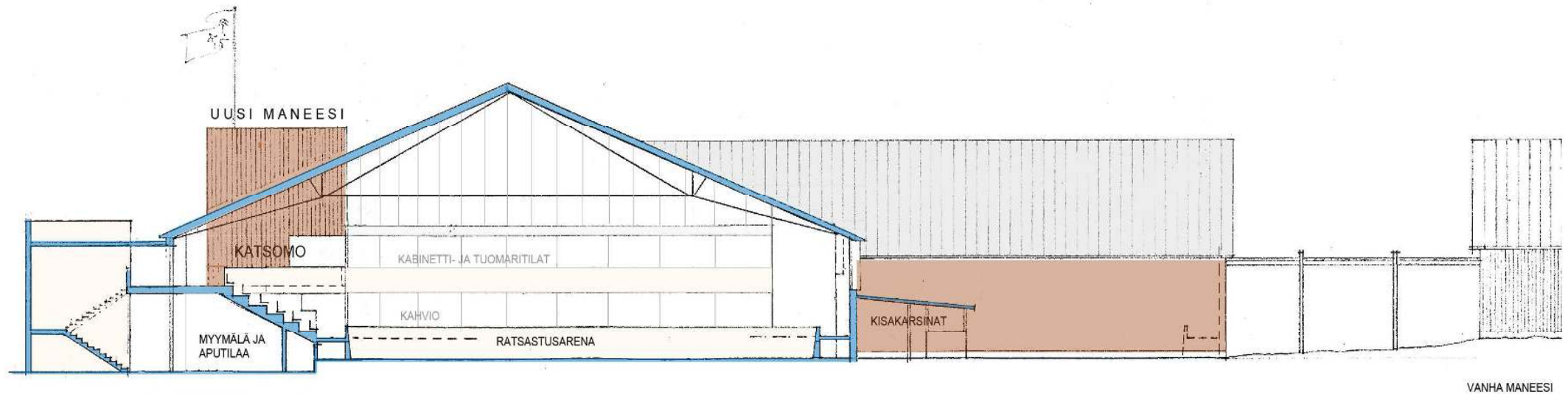
0 5 10 METRIÄ

TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUS
UUSI MANEESI / HANKESUUNNITELMA

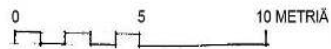
POHJAKAAVIO - KATSOMOTASO
HELSINKI 5.12.2009

LUONNOS
1:400 (A3)

TÄLLÄ HETKELLÄ HANKE EI VOI EDETÄ EPÄSELVÄN TILANTEEN VUOKSI



POIKITTAISLEIKKAUS A - A



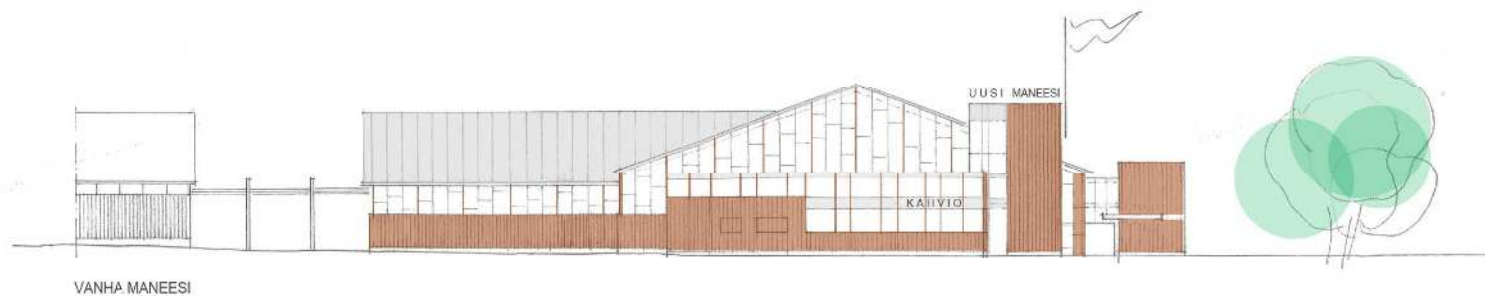
TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUS
UUSI MANEESI / HANKESUUNNITELMA

LEIKKAUS A - A
HELSINKI 5.12.2009

LUONNOS
1.400 (A3)



JULKISIVU TUUSULANTIENTEN SUUNTAAN



JULKISIVU KAVALEEFFINTEILLE

0 5 10 METRIÄ

TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUS
UUSI MANEESI / HANKESUUNNITELMA
JULKISIVUT LUOTEeseen JA KOILLISEEN
HELSINKI 5.12.2009

LUONNOS
1:400 (A3)

JA NYT VUONNA 2015 YLEISKAVALUONNOS TÄYTTÄÄ TUOMARINKYLÄN KAAVASTA IRROITTETUT PELLOT ASUINNOILLA JA OHJAA RAIDEJOKERI 2:N HALKI PELTOJEN



Yleiskaavaan liittyvä selvitys
'Helsingin keskeisimmät maankäytön
muutosalueet' -kuva sivulta 30

(www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2014-43.pdf)

YLEISKAVALUONNOS UNOHTAA, ETTÄ

- Tuomarinkylän kartano peltoineen on valtioneuvoston päätöksellä vuodelta 2010 valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (rky)
- alue kokonaisuudessaan kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävään, suojeltuun Vantaanjokilaaksoon
- vuoden 2013 asemakaavaluonnoksesta annetuissa lausunnoissa todettiin Tuomarinkylän sopivan erityisen hyvin kehittyvälle ja kasvavalle ratsastustoiminnalle
- Kaikissa asemakaavaluonnoksesta annetuissa lausunnoissa on todettu koira- ja ratsastustoiminnan sopivan erityisen hyvin suojellulle alueelle ulkoilu- ja virkistyskäytön yhteyteen
- Tuomarinkylän luvattiin korvaavan ratsastajien 'Ruskeasuon menetys'
- koira- ja ratsastuskeskus tukevat toisiaan; ne tarvitsevat molemmat suuria paikoitusalueita ja voivat niitä vuorokäyttää
- aluetta voidaan kehittää vielä vuoden 2013 asemakaavaa pidemmällekin, tosin ei asuntoalueeksi, vaan liittämällä vielä enemmän ulkoilun, ratsastuksen ja koiratoiminnan palveluja alueelle, mm. Kennelliitto etsii paikkaa toimitiloilleen ja voisi sijoittua Tuomarinkylään

YLEISKAAVAN UHKA RATSASTUSKESKUKSELLE

- ratsastusreitit supistuvat olemattomiin – hevosten hyvinvointi kärsii
- ahtaalla alueella turvalliset ulkoilijoiden ja ratsukoiden kohtaamiset eivät enää ole mahdollisia ja liikenneturvallisuus yleensäkin heikkenee
- ratsastuskeskukseksi jo kaavoitettu kolmas maneesi ei voi toteutua, koska kisapaikoitusalueita ei ole merkitty voimassa olevaan asemakaavaan
- kisapaikoitukselle ei tulla saamaan uutta asemakaavaa, jos alue varataan yleiskaavassa asumiselle, kuten lausunnoilla oleva luonnos nyt esittää
- ratsastuskeskusta ei ilman kisapaikoitusta kannata kasvattaa kansallisiin mittoihin eikä aluevalmennuskeskusta saada
- kun kolmas kisamaneesi ei toteudu aiotussa laajuudessa, alueelle kipeästi kaivatut kahvila ja sosiaalitilat jäävät myös toteutumatta
- mikäli yleiskaava Tuomarinkylän osalta hyväksytään muutoksitta Helsinki luopuu valtakunnallisen tason ratsastuskeskuksesta ja näivettää Tuomarinkylän paikalliseksi harrastuskeskukseksi



**HUKKAAKO HELSINKI TILAISUUTENSA SAADA KAUPUNKIIN
TAPAHTUMAKESKUKSEN? JA PETTÄÄKÖ SE RATSASTAJILLE
ANTAMANSÄ LUPAUKSET? MENETTÄVÄTKÖ ETELÄ-SUOMEN
RATSASTAJAT TILAISUUDEN SAADA HIENOISSA PUITTEISSA
SIJAITSEVAN KANSALLISEN TASON RATSASTUS- JA
ALUEVALMENNUSKESKUKSEN ?**

TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUKSEN VISIO ELÄÄ

Ratsastuskeskuksen toive on, että tähän asti hyvässä ja luottamuksellisessa yhteistyössä kaupungin kanssa sujunut koko Tuomarinkylän kartanon alueen kehittäminen ja palveluiden rakentaminen jatkuu.

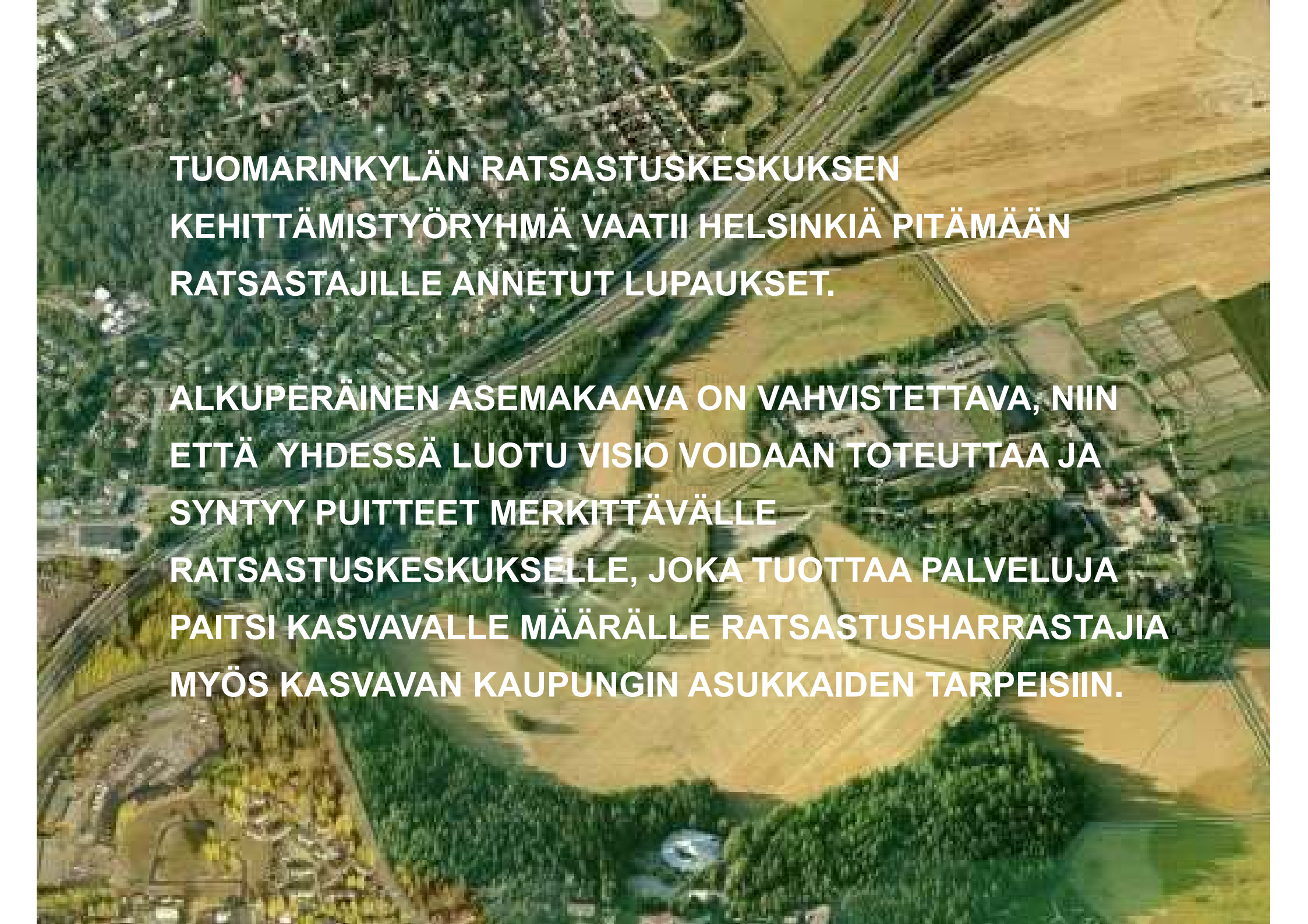
Pyrimme siihen, että alue palvelisi vastaisuudessa yhä paremmin tiivistyvän kaupungin asujaimistoa, ulkoilua- ja virkistystä sekä tarjoaisi mahdollisuuden tutustua ratsastus- ja koiraharrastukseen ja maalaismaiseen ympäristöön keskellä kaupunkia.

Toivomme lisäksi, että ratsastuskeskus voisi palvella koko Etelä-Suomen aluevalmennuskeskuksena ja Helsingin kaupungin ratsastusharrastuksen käyntikorttina sekä jatkossakin isännöidä suur tapahtumia.

TUOMARINKYLÄ ON KOKO PERHEEN KESKUS

Tuomarinkylä on keskeisesti sijaitseva, julkisilla kulkuneuvoilla helposti saavutettavissa oleva, vilkas koko perheen ulkoilu- ja harrastuspaikka. Paikka, jonka saa muunnettua isoksi tapahtumakeskukseksi kisoja ym. suuria tapahtumia varten. 'Hevosvoimaa'-tapahtuma, joka on tarjonnut elämyksiä kaikenikäisille kaupunkilaisille, on tämän jo osoittanut.



An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there are large, golden-brown fields, likely harvested crops. To the left, there is a dense green forest. A road or railway line runs diagonally across the middle of the image. In the background, more fields and some buildings are visible under a clear sky.

**TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUKSEN
KEHITTÄMISTYÖRYHMÄ VAATII HELSINKIÄ PITÄMÄÄN
RATSASTAJILLE ANNETUT LUPAUKSET.**

**ALKUPERÄINEN ASEMAKAAVA ON VAHVISTETTAVA, NIIN
ETTÄ YHDESSÄ LUOTU VISIO VOIDAAN TOTEUTTAA JA
SYNTYY PUITTEET MERKITTÄVÄLLE
RATSASTUSKESKUKSELLE, JOKA TUOTTA PALVELUJA
PAITSI KASVAVALLE MÄÄRÄLLE RATSASTUSHARRASTAJIA
MYÖS KASVAVAN KAUPUNGIN ASUKKAIDEN TARPEISIIN.**

RATSASTAJIA TUKEE PRO TUOMARINKYLÄ -LIIKE, JOKA AJAA
TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUEEN JA SILIUKSENMÄEN
SÄILYTTÄMISTÄ ULKOILUALUEENA, JOSSA SIJAITSEVAT
RATSASTUS- JA KOIRAKESKUS.

WWW.TUOMARINKYLA.COM



**MYÖS JOKAINEN RATSASTAJA TAI KOIRAHARRASTAJA VOI
OSALTAAN TUKEA TUOMARINKYLÄN ULKOILU- JA
VIRKISTYSALUEEN SÄILYMISTÄ KESKUSTELEMALLA
TUNTEMIENSA PÄÄTTÄJIEN JA VIRKAMIESTEN KANSSA JA
LEVITTÄMÄLLÄ ASIAALLISTA TIETOA ALUEEN TARPEISTA.**



KIITOS